

Aika 20.01.2025, klo 17:00

Paikka Hallintopalvelut, iso kokoushuone

**Käsiteltävät asiat**

- § 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Konserniohjaus / Soutu Finland Oy:n ostotarjous**
- § 4 **Uuden kunnanviraston rakennussuunnitelmat**
- § 5 **Uudet yritystilat / omavelkainen takaus KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin**
- § 6 **KOY Laihian Vuokratalojen kannanottopyyntö Yritystalojen 2 ja 3 yhtiöittämiseen**
- § 7 **Muut asiat**
- § 8 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**



Osallistujat

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Päivi Miskala, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Rantala, sihteeri  
Mika Piispanen  
Johanna Rahnasto  
Timo Riiki  
Antti Uusimäki  
Marja Vettenranta  
Minna Niemi  
Antti Tuomela

**§ 1**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Päivi Miskala ja jäsen Johanna Rahnasto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 31.1.2025.

---

**§ 3**

**Konserniohjaus / Soutu Finland Oy:n ostotarjous**

LAIIDno-2025-11

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Soutu Finland Oy on tehnyt ostotarjouksen Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallirakennuksesta ja tontista.

Ostotarjous on toimitettu myös Laihian kunnanhallitukselle.

Tarjous on voimassa 28.02.2025 asti.

Oheismateriaali: Ostotarjous (ei julkinen)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Esitetään kokouksessa.

**§ 4**

**Uuden kunnanviraston rakennussuunnitelmat**

LAIIDno-2025-36

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

kunnanjohtaja

KOY Laihian Virastokeskuksen hallitus on kokouksessaan 15.1.2025 hyväksynyt uuden virastokeskuksen/kunnantalon rakennussuunnitelmat.

Yhtiön hallitus päätti pyytää hyväksyntää suunnitelmille konserni- ja elinvoimajaostolta. Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä käyttäjien kanssa ja niissä on huomioitu mahdollisimman hyvin käyttäjien tarpeet. Mahdollisen hyväksynnän jälkeen rakennushanketta viedään eteenpäin kilpailutukseen.

Oheismateriaali: Kannanottopyyntö liitteineen

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää todeta esitetyt suunnitelmat hyväksyttäviksi.

**§ 5**

**Uudet yritystilat / omavelkainen takaus KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin**

LAIIDno-2025-34

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala  
jari.rantala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

KKOY Laihian Yritystilat, pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 € (3,6 milj. euroa).

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat, Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistus-ohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.

**§ 6**

**KOY Laihian Vuokratalojen kannanottopyyntö Yritystalojen 2 ja 3 yhtiöittämiseen**

LAIIDno-2025-35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala  
jari.rantala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot pyytää 16.1.2025 päivätyllä kirjeellään lupaa yritystalojen yhtiöittämiseen.

Kirjeen mukaan KOY Laihian Vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 15.10.2024 päättänyt pyytää lupaa konserni- ja elinvoimajaostolta olemassa olevien yritystalojen (Yritystalo 2 ja 3) yhtiöittämisestä ja eriyttämisestä omiksi yksiköikseen.

Yhtiöittämisen tarkoituksena on tulevaisuudessa eriyttää osa, tai kokonaisuus kiinteistöistä siten, että ne voidaan esim. myydä halukkaille ostajille. Koska KOY Vuokrataloilla on lainoja ko. kiinteistöistä Laihian kunnalle, niin tästä syystä yhtiön hallitus päätyi pyytämään lupaa yhtiöittämiselle. Mahdollisilla myyntituloilla maksetaan voimassa olevia lainoja tulevaisuudessa. Perustettava kiinteistöyhtiö on tarkoitus tehdä Laihian Tilapalvelun alaisuuteen, joka hoitaisi myös tarvittavat toimenpiteet yhtiöittämisen ja eriyttämisen osalta.

Oheismateriaali: Kannanottopyyntö

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Esitetään kokouksessa.





**§ 7**

**Muut asiat**

**§ 8**

**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 3.2.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.